

Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» ", строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

Содержание

1. Общие положения
2. Законодательные и нормативные документы
3. Термины, определения и сокращения
4. Область применения
5. Предоставление технических условий подключения
 - 5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и(или) о получении информации о плате за подключение
 - 5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям
 - 5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям
 - 5.4. Изменение технических условий подключения
6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства
 - 6.1. Подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям
 - 6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети
 - 6.3. Условия подключения (технические условия присоединения)
 - 6.4. Основания для отказа от заключения договора о подключении
 - 6.5. Согласование проектной документации
 - 6.6. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения
 - 6.7. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям
 - 6.8. Выполнение условий подачи энергоресурсов
 - 6.9. Планирование, учет и отчетность

Приложение 1 - Заявка на получение технических условий подключения и информации о плате за подключение

Приложение 2 - Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям

Приложение 3 - Условия подключения к тепловым сетям

Приложение 4 - Заявка на заключение договора на теплоснабжение

Приложение 5 - Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети

Приложение 6 - Акт № _____ о присоединении к тепловой сети

1. Общие положения.

1.1. Настоящий "Порядок выполнения технических, технологических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Международный Аэропорт Магнитогорск», строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства" (далее – Порядок) регулирует отношения между АО «Международный Аэропорт Магнитогорск», осуществляющим эксплуатацию теплоисточников, тепловых сетей и систем горячего водоснабжения (ГВС) (далее по тексту – тепловых сетей), органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение).

1.2. Порядок является обязательным для исполнения структурными подразделениями АО «Международный Аэропорт Магнитогорск», а также потребителями тепловой энергии и (или) горячей воды (далее по тексту – энергоресурсов), имеющими намерение присоединить принадлежащие им объекты капитального строительства к теплоисточникам АО «Международный Аэропорт Магнитогорск».

1.3. Заявители должны быть ознакомлены с настоящим Порядком до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

2. Законодательные и нормативные документы

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. № 83 "Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения".

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2007г. №360 "Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры".

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2010 г. N 940 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части совершенствования порядка подключения к сетям инженерно-технического обеспечения".

3. Термины, определения и сокращения

Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

Теплоустановка – совокупность оборудования, потребляющего тепловую энергию на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Тепловая мощность теплоустановки (тепловая нагрузка объекта) – количество тепловой энергии, потребляемой теплоустановкой (или одновременно всеми теплоустановками) объекта за промежуток времени в один час (Гкал/час), определяемое паспортными данными теплоустановки и (или) проектным расчетом тепловых нагрузок объекта.

Тепловые сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и горячего водоснабжения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству тепловой энергии, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с настоящим Порядком.

Подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям, а также к оборудованию по производству тепловой энергии.

Технологически связанные сети - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

Точка подключения - место соединения тепловых сетей с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепловодоснабжения.

Основной абонент – организация или частное лицо являющееся потребителем энергоресурсов, которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании тепловые сети, непосредственно присоединенные к сетям теплоснабжающей организации.

Заказчик - юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта капитального строительства.

Исполнитель - организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании тепловыми сетями, к которым осуществляется подключение Заказчика и заключившая с Заказчиком договор о подключении.

ПТУСТО – подразделение теплотехнического и санитарно-технического обеспечения, служба эксплуатации Исполнителя.

Плата за подключение к тепловым сетям – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности тепловых сетей, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

Граница балансовой принадлежности тепловой сети – линия разграничения элементов тепловых сетей между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

Узел учета тепловой энергии – точка схемы теплоснабжения, в которой приборным способом определяются значения расходов тепловой энергии, мощности и теплоносителей, используемые при коммерческих расчетах.

4. Область применения

Порядок применяется в случаях:

4.1. получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

4.2. получения информации о плате за подключение к тепловым сетям;

4.3. подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к тепловым сетям;

4.4. продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

5. Предоставление технических условий подключения.

5.1. Подача Заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

5.1.1. В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к тепловым сетям и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

5.1.2. Запрос о предоставлении технических условий или информации за подключение объекта предоставляется в АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» **по форме Приложения 1 с предоставлением указанных в Приложении 1 документов.**

5.2. Определение технической возможности подключения к тепловым сетям.

5.2.1. **Решение о предоставлении технических условий на подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям принимается инженером, ведущим инженером ПТиСТО, генеральным директором АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» после представления эксплуатационной службой Исполнителя проработанного проекта технических условий:**

а). на основе анализа резерва мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных тепловых сетей с учетом указанного анализа;

б). с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим тепловым сетям;

в). с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями подключения обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям.

5.2.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к тепловым сетям, существует:

а). при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества энергоресурсов;

б). при наличии резерва мощности по производству энергоресурсов.

5.2.3. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»

5.3. Предоставление технических условий подключения к тепловым сетям.

5.3.1. На основании представленного запроса [Приложение 1] АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в Приложении 1 документов предоставляет технические условия подключения или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.2. Технические условия или мотивированный отказ в выдаче технических условий выдается на руки заявителю.

5.3.3. Копии технических условий подключения к тепловым сетям хранятся в подразделении эксплуатации тепловых сетей Исполнителя.

5.3.4. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

а). возможные точки подключения объекта к инженерным сетям;

б). максимальная нагрузка в возможных точках подключения;

в). срок подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

г). срок действия технических условий подключения, но не менее 2 лет с даты их выдачи.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

5.3.5. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям должна содержать:

а). данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий подключения в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б). дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий подключения);

в). дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен.

5.3.6. Если для подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к тепловым сетям не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей, плата за подключение не взимается.

5.3.7. Если у Исполнителя отсутствует утвержденная инвестиционная программа, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия подключения для комплексного освоения с последующей передачей создаваемых тепловых сетей в государственную или муниципальную собственность либо при подключении к существующим тепловым сетям и выполнении организацией осуществляющей эксплуатацию тепловых сетей за счет средств правообладателя земельного участка работ, необходимых для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в точке подключения на границе существующих сетей.

Это условие не распространяется на случаи, когда для подключения к тепловым сетям строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства не требуется создания (реконструкции) тепловых сетей.

5.3.8. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем энергоресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с теплоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту тепловые сети. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать теплоснабжающая организация.

5.3.9. Договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям заключается с основным абонентом, который должен заключить с теплоснабжающей организацией договор о подключении к тепловым сетям для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим тепловым сетям.

5.3.10. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям.

5.3.11. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5.3.12. При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения тепловой нагрузки и изменения схемы присоединения предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

Для заключения договора на теплоснабжение Абонент обращается непосредственно в юридический отдел АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»

5.3.13. В случае необходимости увеличения тепловой нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4. Изменение технических условий подключения.

5.4.1. В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенной тепловой нагрузки вопрос выдачи новых технических условий подключения как при первичном обращении в указанном выше порядке.

5.4.2. Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 14 рабочих дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

6. Порядок подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства.

Подключение строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к тепловым сетям объектов капитального строительства осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- а). подача Заказчиком заявки о подключении;
- б). заключение договора о подключении;
- в). исполнение сторонами условий договора о подключении;
- г). присоединение объектов Заказчика к тепловым сетям и подписание сторонами акта о присоединении;
- д). выполнение условий подачи ресурсов.

6.1. подача Заказчиком заявки о подключении к тепловым сетям.

6.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям физическое или юридическое лицо, владеющее на праве собственности или ином законном основании ранее построенным, но не подключенным к сетям инженерно-технического обеспечения объектом капитального строительства, требующим подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (увеличения потребляемой нагрузки), в том числе связанного с изменением параметров этих сетей, или осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) такого объекта (далее - Заказчик), для подключения этих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения обращается с заявлением о подключении указанных объектов в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и предоставившую Заказчику в установленном порядке технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - Исполнитель)

6.1.2. Заявление оформляется по форме [Приложения 2] с предоставлением указанных в [Приложении 2] документов.

6.2. Подготовка и заключение договора о подключении к тепловой сети.

6.2.1. При получении от Заказчика заявки о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям Исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения предоставляет заявителю подписанный договор о подключении с условиями подключения [Приложение 3] либо мотивированный отказ от заключения договора.

6.2.2. В случае представления не всех прилагаемых к заявке документов [Приложение 2], Исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения, указанной заявки уведомляет об этом Заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку о подключении.

6.2.3. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2.4. В договоре о подключении отражается соглашение сторон по следующим существенным условиям:

а). перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе: - мероприятия, выполняемые Заказчиком, - в пределах границ земельного участка Заказчика за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствия в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

- мероприятия, выполняемые Исполнителем, - до границы земельного участка Заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения за исключением случаев отсутствия утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствия в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства;

б). срок осуществления Исполнителем мероприятий по подключению, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заказчика;

в). положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором о подключении и Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:

- право Заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

- обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

г). размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством РФ;

д). порядок и сроки внесения Заказчиком платы за подключение, имея в виду, что:

- не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты Заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;

е). размер тепловой нагрузки, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить Исполнитель в точках подключения;

ж). местоположение точек подключения не далее границ земельного участка Заказчика;

з). условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к тепловым сетям;

6.2.5. Указанный Заказчиком в заявке размер нагрузки ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимальной нагрузки, указанный в технических условиях, выданных Заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

6.2.6. Если для горячего водоснабжения объекта капитального строительства необходима нагрузка большая, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 14 рабочих дней.

6.2.7. Договор о подключении не оформляется и не заключается в случае, если для подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности или пропускной способности этой сети.

6.2.8. Размер платы за подключение определяется следующим образом:

а). если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу Исполнителя по договору о подключении включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение.

б). при отсутствии утвержденной инвестиционной программы Исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены Заказчиком самостоятельно. В этом случае Исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных Заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

в). если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

6.2.9. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на Исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

6.2.10. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу Исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения Заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов.

6.2.11. В случае поступления от Заказчика протокола разногласий по договору о подключении, подписанный со стороны Заказчика Договор и протокол разногласий направляется для согласования в структурные подразделения Исполнителя, к функциональным обязанностям, которых относится рассмотрение соответствующих документов.

6.2.12. Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

6.2.13. В случае нарушения Заказчиком условий договора юридический отдел АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» готовит уведомление о расторжении договора. Проект уведомления о расторжении договора согласовывается структурными подразделениями Исполнителя в установленном порядке.

6.3. Условия подключения (технические условия присоединения).

6.3.1. Технические условия для присоединения [приложение 3] являются приложением к договору о подключении к тепловым сетям.

6.3.2. В соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

6.3.3. Заказчик предоставляет Исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

6.3.4. В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

6.4. Основания для отказа от заключения договора о подключении.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

6.4.1 Отсутствие у Заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

6.4.2 Срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения Исполнителем заявки;

6.4.3 Указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных Заказчику, и Заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.

6.5. Согласование проектной документации.

6.5.1. Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию в подразделении ТиСТО АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»;

6.5.2. Потребитель, получивший технические условия на присоединение от основного абонента - представляет Исполнителю на согласование разработанную проектную документацию после согласования ее основным абонентом;

6.5.3. При согласовании проектов Исполнителем проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях для присоединения.

6.6. Проверка Исполнителем выполнения Заказчиком условий подключения.

6.6.1. После выполнения Заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям, Исполнитель проверяет выполнение Заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети [приложение 5];

6.6.2. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика;

6.6.3. При невыполнении Заказчиком условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка выполнения условий подключения;

6.6.4. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения;

6.6.5. Для осуществления проверки выполнения условий подключения Заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения и тепловых сетей подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет следующие документы:

- а). технические условия для присоединения;
- б). акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- в). согласованный проект внутридомовых и внутримплощадочных сетей.

6.6.6. Заказчик должен иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также Заказчиком должно быть назначено лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

6.7. Присоединение Заказчиком объекта к тепловым сетям.

6.7.1. Присоединение к тепловой сети осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети;

6.7.2. После осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают акт о присоединении [приложение 6];

6.7.3. Акт подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для Исполнителя и Заказчика.

6.7.4. Работы по присоединению могут осуществляться Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы Исполнителя, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

6.7.5. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

6.7.6. Исполнитель имеет право:

а). участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

б). изменить дату подключения объекта капитального строительства к тепловой сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проводить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему энергоресурсов;

- осуществлять опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

6.7.7. На основании акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети и акта о присоединении [приложение 6] составляется Акт о приемке выполненных работ (оказании услуг).

6.7.8. До начала подачи энергоресурсов устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, должны быть предъявлены Заказчиком для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический и государственный технический надзор и Исполнителю.

6.8. Выполнение условий подачи энергоресурсов.

6.8.1. До начала подачи энергоресурсов Заказчик должен заключить договор о теплоснабжении (либо внести дополнение в существующий договор в связи с увеличением нагрузки объекта).

6.8.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8.3. Для заключения договора теплоснабжения Заказчик предоставляет Исполнителю следующую документацию:

а). Письмо-заявку о заключении договора или внесении изменений (дополнений) в существующий договор [приложение 4] с приложением указанных в приложении №4 документов;

б). Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;

в). Копию страницы проекта с таблицей тепловых нагрузок;

г). Акт о подключении к тепловым сетям;

д). Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к тепловой сети;

е). Справку о наличии горячего водоснабжения на период отделочных работ;

ж). Приказ о назначении ответственного лица за тепловое хозяйство.

6.8.4. После рассмотрения представленной документации Исполнитель оформляет в установленном порядке договор на теплоснабжение или вносит изменения в действующий договор.

6.8.5. Подключение осуществляется подразделением ТиСТО АО «Международный Аэропорт Магнитогорск» по заявке юридического отдела Исполнителя со дня заключения договора теплоснабжения.

6.9. Планирование, учет и отчетность.

Подразделение ТиСТО АО «Международный Аэропорт Магнитогорск»

а). ведет учет выданных технически условий;

б). осуществляет контроль за их реализацией и сроком действия;

в). уточняет изменение присоединённой тепловой мощности;

г). ведёт учёт максимальных размеров фактически достигнутых потребителями тепловых нагрузок в текущем отопительном периоде – ежегодно до 1 марта;

д). каждое полугодие, до 15 числа следующего месяца, уточняет сведения о подключенных потребителях по техническим условиям на теплоснабжение и согласованным проектам;

е). представляет информацию по вопросам, входящим в компетенцию подразделения в соответствии с корпоративными нормативными документами.